



Ajustes a tarifas de impacto del desarrollo, administrativas, y de tasas de sustitución por vivienda incluyente

En el otoño de este año, el ayuntamiento de San Marcos adoptó por decisión unánime el ajuste a las tarifas de impacto del desarrollo, administrativas y de tasas de sustitución de vivienda incluyente. Este ajuste a las tarifas es importante para que estén alineadas con las necesidades de la ciudad y asegurar que el futuro desarrollo en San Marcos continúe manteniendo la calidad de vida que se espera en la comunidad.

Cronología de los ajustes a las tarifas

Los ajustes a las tarifas se pondrán en efecto el **3 de marzo de 2025**. Las tarifas de impacto del desarrollo, administrativas y de tasas de sustitución son, en su gran mayoría, pagadas por los promotores inmobiliarios. Toda solicitud enviada después del 3 de marzo de 2025 estará sujeta a las nuevas tarifas de impacto del desarrollo y de tasas de sustitución por vivienda incluyente. Las solicitudes para proyectos actuales continuarán calificando para las tarifas actuales hasta marzo de 2027.

Las cuotas administrativas son en su mayoría pagadas por los promotores inmobiliarios y solamente afectan a los residentes si están solicitando un permiso para construir o remodelar un hogar. Los promotores inmobiliarios y residentes que han pagado sus cuotas administrativas antes del 3 de marzo de 2025 no estarán sujetas a las nuevas tarifas.

Nuevas Tarifas 3 de marzo de 2025

Tarifas de impacto del desarrollo

hogar unifamiliar	\$6.70 / ft ²
unidades multifamiliares	\$7.64 / ft ²
oficinas	\$10.52 / ft ²
comercial	\$10.93 / ft ²
industrial	\$6.73 / ft ²

Tasas de sustitución por vivienda incluyente

espacio residencial	\$15 / ft ²
----------------------------	------------------------

Tarifas administrativas

Aproximadamente 186 tarifas verán aumentos en solicitudes relacionadas con permisos, inspecciones, licencias y otras regulaciones relacionadas con la construcción.



¿Qué son estas tarifas?

La ciudad está ajustando las cuotas de impacto del desarrollo, cuotas administrativas y cuotas de sustitución por vivienda incluyente.



Tarifas de impacto del desarrollo

Ayudan con el costo de servicios públicos y mejoras a instalaciones de transporte, parques, áreas recreativas, instalaciones de bomberos y socorristas, conservación del medio ambiente, drenaje, etc.



Tarifas administrativas

Ayudan con el costo de proveer servicios en áreas clave como permisos de construcción, permisos de instalaciones contra incendios, planeación, permisos de ingeniería e inspección.



Tasas de sustitución por vivienda incluyente

Apoyan el desarrollo de vivienda asequible a futuro recaudando cuotas de los constructores en lugar de construir viviendas asequibles en el sitio, para cumplir con los lineamientos estatales de desarrollo de vivienda que necesita la región.

Manténgase informado

Para más información sobre los ajustes a las tarifas, comuníquese con nosotros.

 communications@san-marcos.net

 san-marcos.net/fees

 Reciba alertas visitando san-marcos.net y seleccionando “E-News Alerts”